

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 756/2024/DS-ST ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 18965/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THADSKV1 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 657/TB – THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978 để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2693; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 803,5 m² đất (diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 803,5m²); loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân

An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN599050 số vào sổ cấp GCN: CS06757 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2711; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 500 m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 500m²), loại đất HNK ; toạ lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 559051, số vào sổ cấp GCN: CS06756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới, thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2712; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 1181,7 m² (diện tích giảm 121m² so với diện tích theo GCN QSD đất là 1302,7m²), loại đất HNK toạ lạc tại Phường 4; Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599052, số vào sổ cấp GCN: CS06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

Tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản công trình xây dựng, cây tạp không giá trị (đất trống hoàn toàn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô

hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh., địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang